



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak

Poslovni broj: Ovr-654/2024-14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović, u ovršnom postupku ovrhovoditelja SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 9, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Krišto, odvjetnik u Zagrebu, (raniji ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41), protiv ovršenika HOTEL GALERIJA d.o.o., OIB: 84346462479, Zagreb, Pogačičeva ulica 11, radi ovrhe na nekretninama, 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zk.ul. 3086 k.o. Sisak Stari, etažno vlasništvo E-1, 290/1000 dijela čest. br. 1288 zgrada mješovite uporabe od 293 m², dvorišna zgrada od 48 m² i dvorište od 264 m² s kojima je povezan posebni dio "1" - podrum koji se sastoji od podruma P1, podruma P2, podruma P3, podruma P4, Podruma P5 i podruma P6, ukupne netto korisne površine 195,80 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti, dosuđuje se ovrhovoditelju kao kupcu SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 9, za iznos od 72.000,00 eura.

II. Ovrhovoditelj SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 9, oslobađa se od polaganja kupovnine prema odredbi članka 107. Ovršnog zakona (NN. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 - dalje OZ), a na temelju postavljenog zahtjeva u podnesku od 30. travnja 2026.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja na ime ovrhovoditelja kao kupca SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 9.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku na nekretnini upisanoj u zk. Ul. 3086 k.o. Sisak Stari, etažno vlasništvo E-1, 290/1000 dijela čest. br.

1288 zgrada mješovite uporabe od 293 m², dvorišna zgrada od 48 m² i dvorište od 264 m² s kojima je povezan posebni dio "1" - podrum koji se sastoji od podruma P1, podruma P2, podruma P3, podruma P4, Podruma P5 i podruma P6, ukupne netto korisne površine 195,80 m², a nakon pravomoćnosti ovog rješenja:

-brisanje upisa koji glase:

"1.2 Zaprimljeno 27.07.2015.g. pod brojem Z-4563/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 24. lipnja 2009. Z-3677/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 405-51004470 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2009. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Izvatka iz sudskog registra od 24. lipnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 133.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan korištenja kredita, što na dan 23. lipnja 2009. godine iznosi 966.511,00 (devetstošezdesetšeststisućapetstojedanaest) kn, s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:

SISAČKA BISKUPIJA - BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 9, 44000 SISAK

17. Na suvlasnički dio: 1 (290/1000)

17.1 Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-14520/2024

ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.09.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SISKU POSLOVNI BROJ OVR-654/2024 09.10.2024."

V. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Rješenje o dosudi objavit će se na Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrati će se da je Rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na Oglasnoj ploči suda, te isti imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku upis zabilježbe dosude nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja.

VII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu uložiti stranke kao i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Obrazloženje

1.Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-654/2024-2 od 9.10.2024. određena je ovrha na nekretninama ovršenika HOTEL GALERIJA d.o.o., OIB: 84346462479, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, upisanim u zk.ul. 3086 k.o. Sisak Stari, etažno vlasništvo E-1, 290/1000 dijela čest. br. 1288 zgrada mješovite uporabe od 293 m², dvorišna zgrada od 48 m² i dvorište od 264 m² s kojima je povezan posebni dio "1" - podrum koji se sastoji od podruma P1, podruma P2, podruma P3, podruma P4, Podruma P5 i podruma P6, ukupne netto korisne površine 195,80 m², radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.

2. Rješenjem od 23.1.2025. utvrđuje se da novi vjerovnik SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT nastavlja ovršni postupak.

2. Nakon što je proveden postupak za utvrđenje vrijednosti nekretnine sud je dana 9. veljače 2026. donio Zaključak o prodaji nekretnina, te isti dostavio na postupanje Financijskoj agenciji sukladno odredbi članka 95.a. Ovršnog zakona (NN. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16 - dalje OZ).

3. Financijska agencija dostavila je ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58971) od 18. svibnja 2026. U tom izvještaju je navedeno da je jamčevinu u iznosu od 9,000,00 eura uplatila SISAČKA BISKUPIJA – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, OIB: 73512713698. U dnevniku nadmetanja je navedeno da je stavljena samo jedna ponuda SISAČKE BISKUPIJE – BISKUPIJSKI ORDINARIJAT, u iznosu od 72.000,00 eur, te da nije bilo nevaljanih ponuda u nadmetanju. Ponudu SISAČKE BISKUPIJE – BISKUPIJSKI ORDINARIJ u iznosu od 72.000,00 eur sud je utvrdio valjanom.

4. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja, na temelju odredbe čl. 103. i 108. OZ-a.

Sisak, 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik
3. Grad Sisak
4. Sisačko-moslavačka županija
5. RH po ODO Sisak
6. Očevidnik nekretnina HGK
7. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 na broj Klasa: O/110-10/26-01/149
8. E-Oglasna ploča
9. Zemljišnoknjižni odjel u Sisku – radi zabilježbe dosude
10. Zemljišnoknjižni odjel u Sisku – nakon pravomoćnosti radi provedbe
11. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-4e4b8**

Kontrolni broj: **0ca17-d3a01-c5a2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.